

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 30 «А», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске
проводимого в форме очно - заочного голосования

«20» декабря 2020 г.

Инициатор собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 в лице директора Пушкиной Натальи Валериевны.

Период проведения собрания с «1» декабря 2020г. по «20» декабря 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «20» декабря 2020г., 19 час. 00 мин.

1 декабря 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания «1» декабря 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 20 ноября 2020г.

Место подсчета голосов: офисное помещение ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 № 3 «П» в многоквартирном доме № 33, расположенном по ул. Багратиона в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 3371,40 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 2064,56 кв. м, что составляет 61,23% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать комиссию для подсчета голосов в составе: Пушкиной Натальи Валериевны (директора ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»), Бурых Надежды Вячеславовны (заместителя директора ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по организации работы с населением).

2) Продление договорных отношений по управлению многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476.

3) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемыми органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями.

4) Утвердить индивидуальный размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021г в размере 29 рублей 90 копеек за 1 кв. м., помещения из которых: 10 рублей 93 копейки осуществление ремонта цоколя здания многоквартирного дома.

5) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного органами местного самоуправления:

- в сторону его **увеличения** при необходимости проведения неотложных работ по текущему ремонту;

- в сторону его **уменьшения** при отказе от объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

По первому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания: директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, Пушкина Наталья Валериевна, и разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено: Избрать комиссию для подсчета голосов в составе: Пушкиной Натальи Валериевны (директора ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»), Бурых Надежды Вячеславовны (заместителя директора ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по организации работы с населением).

ГОЛОСОВАЛИ:

за 1937,50 кв. м, т.е. 93,84 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 127,10 кв. м, т.е. 6,16 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Избрать комиссию для подсчета голосов в составе: Пушкиной Натальи Валериевны (директора ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»), Бурых Надежды Вячеславовны (заместителя директора ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по организации работы с населением).

По второму вопросу повестки дня выступила директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, Пушкина Наталья Валериевна с предложением принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с последующей пролонгацией договора, до принятия иного решения на общем собрании собственниками, по причине, истечения срока действия настоящего договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 1952,60 кв. м, т.е. 94,58 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 112 кв. м, т.е. 5,42 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476.

По третьему вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», с предложением о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры,

жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

голосовали:

за 1850 кв. м, т.е. 89,61 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 170,60 кв. м, т.е. 8,26 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 44 кв. м, т.е. 2,13 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственниками постановлено: Принять решение о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемыми органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями.

По четвертому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» Пушкина Наталья Валериевна, и разъяснила присутствующим на собрании о необходимости утверждения индивидуального размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021г в размере 29 рублей 90 копеек за 1 кв. м., помещения **из которых: 10 рублей 93 копейки осуществление ремонта цоколя здания многоквартирного дома.**

голосовали:

за 1551,20 кв. м, т.е. 75,13 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 513,40 кв. м, т.е. 24,87 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: Утвердить индивидуальный размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021г в размере 29 рублей 90 копеек за 1 кв. м., помещения **из которых: 10 рублей 93 копейки осуществление ремонта цоколя здания многоквартирного дома.**

По пятому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» Пушкина Наталья Валериевна и предложила принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного органами местного самоуправления

- в сторону его **увеличения** при необходимости проведения неотложных работ по текущему ремонту;

- в сторону его **уменьшения** при отказе от объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

голосовали:

за 1449,80 кв. м, т.е. 70,22 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 521,40 кв. м, т.е. 25,25 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 93,40 кв. м, т.е. 4,52 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного органами местного самоуправления

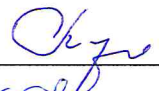
- в сторону его **увеличения** при необходимости проведения неотложных работ по текущему ремонту;

- в сторону его **уменьшения** при отказе от объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Пушкина Наталья Валериевна _____  «20» декабря 2020 г.

Бурых Надежда Вячеславовна _____  «20» декабря 2020 г.